



Hei, vi er
Advokatfirmaet Nidaros DA

Hva kan vi hjelpe deg med?

www.nidarosda.no



Advokatfirmaet Nidaros DA

Advokatfirmaet Nidaros DA består av erfarne advokater og jurister med spesialkompetanse på skadeerstatning og eiendom. Vi har kontor i Trondheim og på Orkanger. Hos oss møter du dedikerte fagspesialister som har jobbet innen de enkelte rettsområdene i mange år.

Våre juridiske kjerneområder innen eiendomsrett er bl.a. fast eiendoms rettsforhold, tingsrett, ekspropriasjon og andre forhold knyttet til fast eiendom. Det andre kjerneområdet vårt er personskadeerstatning, yrkesskadeerstatning, erstatning etter ulykke, forsikringsoppgjør og heving av kontrakter. Vi er alltid tilgjengelig for en hyggelig prat, og bistår mer enn gjerne med å anbefale gode advokater innen de rettsområdene vi ikke behandler.

Med navnet Nidaros har vi lagt vekt på en sterk lokal forankring til byen og distriktene rundt - slik det gamle Nidaros var et åndelig sentrum for pilegrimene. Ordet Nidaros betyr egentlig elvebredden ved elvens utløp – det er her du finner oss!

Advokatene Nidaros DA tilbyr gratis førstegangskonsultasjon for medlemmer i organisasjoner som Bondelaget, Allskog, Arbeidsmiljøskades Landsforening, Landsforeningen for Trafikkskadde og Falck.

Førstegangskonsultasjon kan skje både på telefon, e-post eller ansikt til ansikt i et møte. Vi erfarer at mange får klarlagt sin juridiske posisjon gjennom bruk av vårt tilbud om gratis førstegangskonsultasjon. Her vil man få avklart om saken/tvisten bør forfølges gjennom rettsapparatet, og om man har mulighet til å få dekket saksomkostningene gjennom det offentlige eller gjennom rettshjelpdekning.

Advokatfirmaet Nidaros DA yter bistand til enkeltpersoner, både i og utenfor næring, som har blitt utsatt for ulykke eller skade. Våre partnere og ansatte har dette som et hovedfelt, med særlig god kompetanse, og kan yte nødvendig service og bistand.

Gratis
førstegangs-
konsultasjon

Personskade
og yrkesskade

Offentlige inngrep og ekspropriasjon

Dette rettsområdet omfatter ekspropriasjonsrett, forvaltningsrett og det offentliges erstatningsansvar. Når offentlige myndigheter skal bygge ut ny infrastruktur, kan dette påvirke din private eiendom. I slike forhandlinger vil en erfaren advokat gjøre stor forskjell.

Offentlige myndigheter har ofte behov for å foreta inngrep på privat eiendom. Dette kan være i forbindelse med utbygging av vei, jernbaneutbygging, etablering av vindmølleparker og høyspentlinjer, vassdragsregulering, parkanlegg, nasjonalparker, naturreservater eller andre anlegg som tilgodeser allmennheten. I slike tilfeller har offentlige myndigheter plikt til å forsøke å få til en løsning der grunneier avstår fra nødvendig grunn og rettigheter. Dersom frivillig avtale ikke inngås, vil offentlige myndigheter kunne fatte vedtak om ekspropriasjon. Det vil si at man erverver nødvendig areal og rettigheter selv om grunneieren motsetter seg inngrepet. De som blir berørt av offentlige inngrep vil derfor ha behov for juridisk bistand knyttet til forhandlingene, og bistand ved skjønnsforhandlinger.

Våre advokater har i den senere tid blant annet bistått private grunneiere i forbindelse med større utbygginger og erstatningsoppgjør, som E6, E39, Nordtangenten, Kampflybase Ørland, vassdragsrettigheter ved Stjørdalselva, etablering av vindmølleparker fra Møre og opp til Troms, etablering av nye høyspentledninger, samt en rekke nasjonalparker og naturreservater.

Offentlige inngrep kan også innebære at det blir fattet vedtak om restriksjoner på den enkelte eiendom, som for eksempel gjerdeplikt eller andre vedtak som begrenser muligheten for utnyttelse av eiendommen. Et eksempel på dette er klausuleringen av drikkevannskilden Jonsvatnet.

Fornybar energi blir viktigere og viktigere. Vi hjelper deg med å forhandle fram gode avtaler for grunneiendom og kraftutbygging.

De vanligste former for fornybar energi er vannkraft og vindkraft. Vindkraftutbygging har tatt fart i løpet av de siste årene, og Advokatfirmaet Nidaros DA har bistått grunneiere i å framforhandle gode grunneieravtaler på over 20 vindparkområder.

Også småkraftutbygging har ofte behov for juridisk bistand, enten man bygger selv eller i samarbeid med andre aktører i kraftsektoren. Videre vil framføring av energi, altså etablering og bygging av lav- og høyspentledninger, berøre grunneiere i større og mindre grad. Våre advokater har lang og bred erfaring med å framforhandle avtaler med nettselskaper.

Kraft og energi

Fast eiendom, tingsrett og landbruk

Rettsområdet fast eiendoms rettsforhold handler i realiteten om alt som har med utnyttelse av fast eiendom å gjøre, enten det gjelder en enebolig, hytte eller landbrukseiendom.

Det oppstår ofte tvister om utnyttelse av fast eiendom, for eksempel om hvem har jaktretten på et utmarksområde, og om jaktretten er delt etter grunneiendom, grunnbokskylden eller andre fordelingsnøkler. De samme problemstillingene gjelder for fiskeretter og fallrettigheter.

Slike problemstillinger løses ofte av jordskifterettene. Det oppstår da et behov for innhenting av gamle dokumenter, skylddelingsforretninger, utskiftningsprotokoller og lignende, for å avklare hvem som er dagens rettighetshaver. Advokatfirmaet Nidaros DA bistår både med innhenting av dokumentasjon og prosessuell bistand for jordskifteretten. En sentral problemstilling som har medført mange og ofte kompliserte rettsaker, er tomtefeste. Både oppregulering av festeavgifter og innløsningsspørsmål er kompliserte affærer som ofte må løses gjennom rettsapparatet.

Odel og arv

Odel og arv knyttet til landbrukseiendommer henger ofte sammen. Odelsloven har vært i utvikling gjennom flere hundre år, men står fortsatt veldig sterkt i bondesamfunnet. En gårdsoverdragelse kan derfor ha behov for både juridisk og skattemessig vurderinger. Vi bistår med juridiske vurderinger, både før, under og etter en gårdsoverdragelse.

Jordskifteretten utfører i stadig større grad tvisterelaterte saker. Det kan være spørsmål om grenser, rettigheter, veitvister og lignende saker. Her vil det ofte være behov for juridisk bistand på et tidlig tidspunkt i prosessen, da mange av disse tvistesakene er for små til å ankes inn til f.eks. lagmannsretten.

Mange av sakstypene vi behandler innebærer kostnadsfri eller kostnadsreduert juridisk bistand.

I de fleste personskadesaker vil det foreligge en eller annen form for forsikringsordning. Denne vil være med på å dekke juridisk bistand. I alle saker hvor det foreligger en ekspropriasjon eller ekspropriasjonstrussel, vil grunneier ha krav på dekning av sine juridiske utgifter. Typiske eksempler på slike saker er veierverv, kraftutbygging, etablering av høyspentlinjer, vindkraftutbygging og lignende.

Mange saker omhandler derimot ikke erverv, men avklaring av juridiske rettigheter – for eksempel hvem som har veirett eller eierrettigheter av utmark. I en tvist om rettigheter og naboforhold, vil grunneier ofte ha egen rettshjelpsforsikring gjennom sin gårdsforsikring. Rettshjelpsforsikring innebærer at forsikringsselskapet dekker hoveddelen av grunneierens egne kostnader, både til juridisk og sakkyndig bistand.

Jordskifte

Få advokat-
utgiftene
dekket

Når du trenger noen som taler din sak

Ta kontakt for uforpliktende prat.



fagfelt: fast eiendoms rettsforhold



fagfelt: personskade

ADVOKATFIRMAET NIDAROS DA

Kjøpmannsgt. 19, 7013 Trondheim, Norway. Tlf 73 87 99 99. Faks 73 87 99 98. e-post: post@nidarosda.no

